

Договор № 7
о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом

п. Тульский

« 1 » 09 2022 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Майкопская районная детско-юношеская спортивная школа «Олимп» (МБОУ ДО ДЮСШ «Олимп»), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 03.04.2019 № 242, выданной Министерством образования и науки Республики Адыгея со сроком действия «бессрочно», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Саяпина Алексея Сергеевича, действующей на основании Устава, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Образовательный центр № 7 Майкопского района», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Репниковой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель сдает во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество (в дальнейшем Объект) общей площадью 1292 кв.м, для проведения занятий спортивных секций:

Название секции	площадь кв.м.	Наименование объекта	Тренер-преподаватель (Ф.И.О.)	Адрес объекта
Самбо (п.Каменноостский)	128	Спортивный зал	Рамазанов Р.Р.	385750, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноостский, ул. Мира, д. 23
Дзюдо (п.Каменноостский) - новые места				
Футбол (п.Каменноостский ОЦ - 7)	128	Спортивный зал	Тимошенко Ю.И.	
	800	Футбольное поле		

во внеурочное время, согласно расписанию на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Предмет и срок Договора

2.1. Ссудодатель передает, в соответствии с расписанием проведения занятий, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещение, указанное в пункте 1.1., настоящего договора.

2.2. Срок действия договора с момента подписания по 31.08.2023 г. включительно.

2.3. Передача Объекта в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

2.4. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Объектом, принадлежащем ему на праве безвозмездного пользования.

2.5. Ссудополучатель использует указанный Объект строго по целевому назначению.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. В трехдневный срок после вступления в силу настоящего Договора принять Объект у Ссудодателя по акту приема-передачи (Приложение №1), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах.

3.1.2. Использовать Объект исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Объекту при его использовании. Эксплуатировать Объект в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации.

3.1.3. Не позднее чем за 10 дней письменно сообщить Ссудодателю об освобождении Объекта.

3.1.4. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Объект со стороны третьих лиц.

3.1.5. Ссудополучатель несет ответственность за случайные повреждения Объекта, если Объект был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. В трехдневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Объект Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №1), который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах.

3.2.2. Надлежащим образом исполнять иные обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме полномочий лица, временно использующего Объектом в соответствии с Договором.

3.2.3. Ссудодатель обязуется в период действия договора оказывать содействие Ссудополучателю в капитальном ремонте имущества в случае его восстановления без вины Ссудополучателя.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Объекта, без арендной платы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочное расторжение и прекращение

6.1. Настоящий договор может быть изменен сторонами на основании их взаимного согласия.

6.2. Договор прекращается:

- по истечении срока действия Договора;
- по соглашению сторон;
- в случае досрочного расторжения Договора в связи с нарушением Сторонами своих обязательств.

6.3. По истечении срока действия Договора Ссудополучатель незамедлительно возвращает переданное ему в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил при подписании Договора, с учетом нормального износа и со всеми улучшениями, которые были произведены за время действия Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у каждой из Сторон.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Акт приема-передачи (Приложение к Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Майкопская районная детско-юношеская спортивная школа «Олимп»

Адрес: 385730, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Комсомольская, д. 22,Б

ИНН 0104009167/КПП 010401001

Тел.: 8(87777) 5-13-85

E-mail: sportivnaya-01@mail.ru

Ссудодатель: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Образовательный центр № 7 Майкопского района»

Адрес: 385750, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноосткий, ул. Мира, д. 23

ИНН 0104008639/КПП 010401001

Тел.: 8(8777) 5-31-32

E-mail: hadjoh.shool7@mail.ru

Ссудополучатель:

Директор МБОУ ДО ДЮСШ «Олимп»

(А.С.Саяпин)

М.П.

Ссудодатель:

Директор МБОУ

«ОЦ № 7 Майкопского района»

(О.А.Репникова)

М.П.

АКТ

О передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование

п.Тульский

«1» 09 2022г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Майкопская районная детско-юношеская спортивная школа «Олимп» (МБОУ ДО ДЮСШ «Олимп»), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии от 03.04.2019 № 242, выданной Министерством образования и науки Республики Адыгея со сроком действия «бессрочно», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Саяпина Алексея Сергеевича, действующей на основании Устава, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Образовательный центр № 7 Майкопского района», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Репниковой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. На основании Договора № ___ от «___» _____ 20__ г. о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование Объект общей площадью 1292 кв.м

площадь кв.м.	Наименование объекта	Адрес объекта
128	Спортивный зал	385750, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменноосткий, ул. Мира, д. 23
800	Футбольное поле	
364	Баскетбольная площадка	

2. Ссудополучатель не имеет претензий к техническому состоянию помещений и оборудованию.

3. Настоящий акт приема – передачи является неотъемлемой частью Договора № 7 от «1» 09 2022 г. о безвозмездном пользовании недвижимым имуществом.

Подписи сторон:

Ссудополучатель:

Директор МБОУ ДО ДЮСШ «Олимп»



(А.С.Саяпин)
М.П.

Ссудодатель:

Директор МБОУ

«ОЦ № 7 Майкопского района»



(О.А.Репникова)
М.П.